

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VAN Nordic Lodge Sweden

1. Boeking

De huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat de boekingsaanvraag per email aan jou als huurder is bevestigd, en je 50% van de boekingsom (als aanbetaling) hebt voldaan. Reserveer je telefonisch of via WhatsApp, dan is de huurovereenkomst bindend zodra die aan jou per e-mail is bevestigd. Je blijft de huursom verschuldigd (zie punt 8 van deze huurvoorwaarden).

2. Wijziging in de boeking

Het wijzigen van de definitieve reservering is in overleg met ons als verhuurders mogelijk. Zie voor annuleren van een reservering punt 8 van deze huurvoorwaarden.

3. Huurprijs

Als huurder ben je altijd de volledige huurprijs verschuldigd, ook als je later dan de overeengekomen aankomstdatum arriveert of eerder dan de overeengekomen einddatum vertrekt. De huurprijs en de eventuele toeslag voor bedlinnen, handdoeken en huisdier is in EUR.

4. Betaling

We vragen een aanbetaling van 50% van de totale huursom die je per direct voldoet. Je ontvangt hiervoor een betaalverzoek via WhatsApp of e-mail. Pas na ontvangst van de aanbetaling staat je reservering vast. De totale huursom, minus de aanbetaling van 50% moet uiterlijk 4 weken voordat je verblijf ingaat, zijn overgemaakt. Ook hiervoor ontvang je een betaalverzoek, we zorgen ervoor dat dit minimaal 6 weken voor je verblijf toegestuurd wordt. Bij boekingen binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode maak je de totale huursom per direct over. Na ontvangst van de totale huursom is de reservering definitief. In alle gevallen geldt: betaal je niet op tijd, dan komt je reservering te vervallen. De aanbetaling kan helaas niet worden teruggestort. Als het volledige bedrag bij ons binnen is, krijg je van ons de instructies, routebeschrijving en code voor de sleutel.

5. Aankomst en vertrek

Aankomst en vertrek is op vrijdag. Je kunt op de eerste vrijdag van je huurperiode vanaf 16.00 uur terecht. Op de laatste vrijdag van je huurperiode vertrek je uiterlijk 11.00 uur. Op een andere dag aankomen of vertrekken, kan alleen in overleg en is afhankelijk van de verhuur aan anderen (voorafgaand en aansluitend aan jouw eigen huurperiode).

6. Verplichtingen

We verwachten van huurders dat zij zich gedragen als gast. Beddengoed en meubilair, behalve het tuinmeubilair mag niet in de tuin worden gebruikt. Het huis is voor maximaal 6 personen, meer personen kunnen er niet slapen tenzij in overleg. De vraag is of je alle apparaten na gebruik wilt schoonmaken en/of leeg maken. Voor huisvuil zie de instructies in de woning. Maximaal een huisdier is toegestaan in de woning. Voor honden is een bench, voer- en drinkbak aanwezig. Huisdieren mogen niet op de bank en/of stoelen. Binnenshuis roken is verboden.

7. Aansprakelijkheid

Jouw persoonlijke eigendommen zijn tijdens het verblijf in de vakantiewoning niet verzekerd. Sluit dus zelf een goede reisverzekering af. Als jij of een van je gezinsleden of gasten iets beschadigt in het huis, aan het inventaris of op het terrein, dan kunnen eventuele kosten van de schade en/of vervuiling aan jou als huurder in rekening worden gebracht. De vraag is dus of je eventuele schade gelijk aan ons wilt melden. Als verhuurder aanvaarden we geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, schade of letsel van welke aard ook, geleden tijdens of

ten gevolge van een verblijf in de woning. Ook zijn we niet aansprakelijk voor schade of ongemak ontstaan ten gevolge van natuurrampen. Dat geldt ook voor het onverhoopt onklaar raken of buiten werking treden van technische en / of elektrische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen. Bij eventuele calamiteiten graag gelijk ons contacten.

8. Annuleringen

Bij annulering binnen 4 weken vóór aankomstdatum blijf je het totale huurbedrag verschuldigd. Annuleer je tussen de 4 en 12 weken voor aankomstdatum, dan ontvang je 50% van het huurbedrag retour. Bij annulering voor 12 weken voordat je verblijf ingaat, dan ontvang je het totale huurbedrag retour. Bij elke annulering brengen we € 50,- verwerkingskosten in rekening.

Nordic Lodge Sweden
Het Sparrenbos 69
7325 AN Apeldoorn